

Obec Prosačov
OcÚ, Prosačov 16, 094 31 Prosačov

Číslo: 1/ŠSD/2020-008
v Prosačove dňa 31.01.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavieb: Dvoch prístavieb k rodinnému domu s.č. 47 - „Dreveného skladového objektu (drevárky) a murovanej prístavby pre rozšírenie priestorov RD, na pozemku parc. č. C-KN 398/13, (podľa E-KN parc. č. 398) a parc. č. C-KN 1142/8 (podľa E-KN parc. č. 1142/2) katastrálne územie Prosačov“, stavebník Ján Dávid, bytom Prosačov 47, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedených stavieb podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Obec Prosačov, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolenej stavby – dvoch prístavieb k rodinnému domu s.č. 47 – „Dreveného skladového objektu (drevárky)“ a „Murovanej prístavby pre rozšírenie priestorov RD“ na pozemku parc. č. C-KN 398/13, (podľa E-KN parc. č. 398) a parc. č. C-KN 1142/8 (podľa E-KN parc. č. 1142/2) katastrálne územie Prosačov, stavebník – Ján Dávid, bytom Prosačov 47, podľa §§ 61 ods. 1 a ods. 4) stavebného zákona,

oznamuje

účastníkom konania – stavebníkovi, vlastníkom stavebného pozemku a známym a neznámym vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, ako aj dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby, ktorú menovaný stavebník uskutočňuje bez stavebného povolenia

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

v y z ý v a

stavebníka, aby v termíne do 31.12.2020 - (lehota je stanovená s prihliadnutím na potrebu majetkového usporiadania stavebných pozemkov, nakoľko nie je ich vlastník), predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- SPP- distribúcia a.s. Bratislava (súhlasné stanovisko + udelenie výnimky na umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynovodu)

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor a odbor starostlivosti o ŽP
- Obec Prosačov- orgán územného plánovania

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány a organizácie samostatnou žiadosťami.

• Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v uvedenom termíne predložil „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“. (Potrebné doklady sú uvedené v priloženom tlačive „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“. Za podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby uhradiť Obci Prosačov správny poplatok.

• Okrem dokladov, ktoré sú uvedené v priloženej žiadosti, požadujeme predložiť aj geometrický plán na zameranie stavby na citovaných parcelách-

• Situáciu osadenia stavieb riešiť na podklade geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby + zakresliť aj susedné stavby, podľa skutočného osadenia v teréne s vyznačením skutočných vzdialeností stavieb od hranice pozemku a vzájomne stavieb od seba.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona) **a súčasne podľa § 102 ods. 1 stavebného zákona**

v y z ý v a

stavebníka, aby s okamžitou platnosťou na rozostavanej stavbe (dvoch prístavbách k RD) zastavil všetky stavebné práce a drevený objekt (drevárku) aj neužíval a to až do doby definitívneho rozhodnutia o tejto stavbe.

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť.

Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 2 písm. b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených dôvodov **Obec Prosačov vydáva**

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. Predpisov (správny poriadok), predmetné konanie k stavbe: Dvoch prístavieb k rodinnému domu s.č. 47 – „Dreveného skladového objektu (drevárky)“ a „Murovanej prístavby pre rozšírenie priestorov RD“ na pozemku parc. č. C-KN 398/13, (podľa E-KN parc. č. 398) a parc. č. C-KN 1142/8 (podľa E-KN parc. č. 1142/2) katastrálne územie Prosačov, stavebník Ján Dávid, bytom 094 31 Prosačov 47

p r e r u š u j e ,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad – Obec Prosačov rámci nariadeného výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) uskutočneného dňa 28.01.2020 zistil, že Ján Dávid bytom Prosačov 47 ako stavebník, bez stavebného povolenia uskutočňuje na parcele č. C-KN 398/13 a parc. č. 1142/8 k.ú. Prosačov hneď vedľa starého rodinného domu s.č. 47 stavbu - dve prístavby – 1. prístavbu tvoria drevené objekty (drevárka) cca na pôdorysnej ploche 8,5 m x 5 m a 2. prístavbu tvorí murovaná prístavba pre zväčšenie priestorov RD o pôdorysných rozmeroch cca 4,5 m x 3,2 m. Uvedená drevená stavba (prístavba k RD) je umiestnená na plynovode bez súhlasu prevádzkovateľa SPP- D a.s. a ide o porušenie ochranného a bezpečnostného pásma plynovodu. Murovaná prístavba sa nachádza mimo ochranného a bezpečnostného pásma tohto plynovodu. Pozemok pod touto stavbou (dvoma prístavbami k RD) ako aj pozemok pod RD s.č. 47 nie je vo vlastníctve stavebníka, vlastníkmi (pozemok parc. č. C-KN 398/13, (podľa E-KN parc. č. 398 LV č. 114) sú Šoltés Michal, Prosačov 42 a Labanc Miroslav, Požiarnická 514/2, Kapušany a vlastníkom pozemku parc. č. C-KN 1142/8 (podľa E-KN parc. č. 1142/2, LV č. 183), jej vlastníkom je Slovenská republika, Správca - SVP,š.p., OZ Košice. Presné určenie umiestnenia prístavieb a stavby RD bude zrejmé až z porealizačného zamerania stavby.

Stavba začatá bez stavebného povolenia, nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína na základe podanej žiadosti ohľadne dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.(§ 88 ods.1 písm.) SZ)

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku. Toto

rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov.(správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prosačov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Martin Digoň
starosta obce

Doručí sa:

- 1) Ján Dávid, Prosačov 47 (vlastník drevenej a murovanej prístavby)
- 2) Šoltés Michal, Prosačov 42 (spoluvlastník pozemku - parc č. E- 398)
- 3) Labanc Miroslav, Požiarnická 514/2, Kapušany, PSČ 082 12 (spoluvlastník pozemku - parc č. E-398)
- 4) Obec Prosačov, OcÚ Prosačov 16
- 5) SVP, š.p., Oz Košice, Ďumbierka 14 (vlastník parc. č. E-1142/2)
- 6) Ostatným účastníkom, t. j. vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v okolí opísanej stavby a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Vranov n.T., Namestie slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
 - Pozemkový a lesný odbor
 - odbor starostlivosti o ŽP
2. SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b

Vyvesené dňa: 6.2.2010.....

Obec PROSAČOV
Obecný úrad
084 31 Prosačov

.....
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis